

A close-up photograph of a spruce branch with vibrant green needles and several young, light green cones. The background is a soft, out-of-focus green. A solid green vertical bar is positioned on the left side of the image.

VÄLKOMMEN TILL DEROMEGRUPPEN

Sveriges största
familjeägda träindustri

*Anders Carlsson, Teknisk chef
Derome Hus*

FRÅN SKOG TILL FÄRDIGT HUS



VÅRA AFFÄRSOMRÅDEN

DEROME TIMBER



DEROME BYGGVAROR & TRÄTEKNIK



DEROME FÖRVALTNING



DEROME HUS

Deromegruppen
1 600 anställda
Omsätter 5,2 miljarder

DEROMEGRUPPEN IDAG



VÅR VISION

"Vi ska vara Sveriges ledande träindustri"



VÅR AFFÄRSIDÉ

"Vi ska förädla och leverera trä- och byggmaterial på ett för kunden rationellt sätt – från skog till färdigt hus"



VÅRA FRAMGÅNGSFAKTORER

- Verksam nära våra kunder
- Bidrar till en hållbar framtid genom ett hållbart byggande och minsta möjliga miljöpåverkan
- Effektiv och omställningsbar verksamhet efter marknadens behov och efterfrågan
- Fokus på långsiktighet
- God ekonomi – möjliggör investeringar
- Engagerade och kompetenta medarbetare

Mega-Trender

Ökat fokus på miljö och hållbarhet

Ökat fokus på trähusbyggnation

Ökat bostadsbyggande

KÄRNVÄRDEN OCH VÄRDERINGAR



LÅNGSIKTIGHET



DRIVKRAFT

DEROMEANDAN



MILJÖMEDVETENHET



ENKELHET

MILJÖ OCH HÅLLBARHET



- Ta tillvara på hela trädet - mindre spill
- Sol, vind och bioenergi
- Trä för en hållbar framtid - det mest miljövänliga byggnadsmaterial
- Möter miljökrav och ställer krav på samarbetspartner
- Fossilfri fordonsflotta

- FSC- och PEFC-certifierat skogsbruk/virke
- Satsning på förnyelsebar energi
- Klimatsmart och energieffektivt boende: Lågenergi- och passivhuskoncept
- Flervåningshus med trästomme
- Kvalitet i alla led

DEROME HUS



- Fyra starka varumärken: A-hus, Varbergshus, Derome Mark & Bostad och Derome Plusshus
- Samhällsbyggare - helheten
- Produktion 2016: 1 400 bostäder
- Industrialiserat byggande
- 6 000 byggrätter



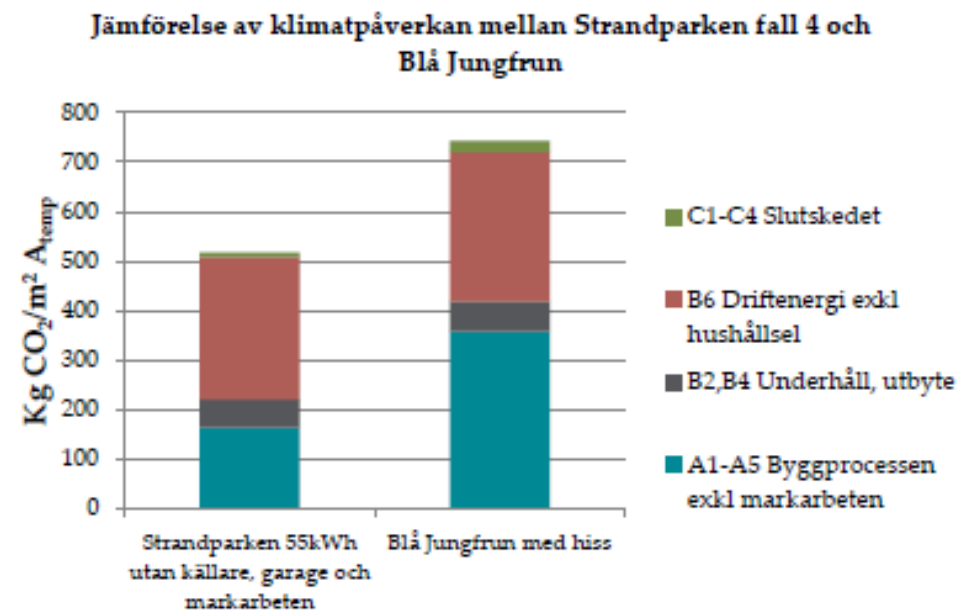
VI BYGGER HÅLLBARA SAMHÄLLEN

- Energieffektivt
- Klimatsmart
- Affärsmässigt



Flervåningshus i trä

- Trä
- 80% lättare stomme
 - Grundläggning/bärighet i mark
- Fyllda transporter (m³)
 - Färre transporter
 - 700 – 91
- "Inga torktider"
- Tid



TEGELBRUKET, SVEDALA



- 2013
- 24st Hyresrätter
- Josefin Kastberg arkitekt



GÖINGEGÅRDEN, VARBERG



- Från äppelodling och åkermark till en levande stadsdel.
- Bostadsrätter, äganderätter, hyreslägenheter.
- Flera olika arkitektsamarbeten.
- 350 st - 2016
- Totalt ska här bli ca 1400 bostäder. Förskola och skola byggs också i området.



Derome

Mark & Bostad

ENGELBREKT, VARBERG



- Från villatomt till 12 Bostadsrätter
- 4 våningar
- Säljstart Augusti 2014 - 2015
- Varsin inglasad balkong
- Förråd, gemensam grillplats och extra många cykelparkeringar nära entrén.



BRYGGAREGATAN, VARBERG



- 2016
- Två byggnader
- 4 våningar
- 8 bostadsrätter
- 1 bostad per våning



BRF TRÄDRIKET & BRF GRANGLÄNTAN



- Göteborgs nya gröna stadsdel.
- Totalt 2000 nya bostäder i området.
Vi bygger 218 av dessa.
- Bostadsrätter
- Fredblads arkitekter.









VI SATSAR PÅ VOLYMER

Derome Plusshus

- Renholmen
- Kristinehamn
- Värö







Volymmer

- Effektivare och styrd process i fabriksmiljö, vilket ger en bättre ekonomi och fler bostäder kan produceras.
- Hög färdigställandegrad.
- Kort etablering.
- Torrt.
- Färre transporter i tätbebyggelse.
- Fler har råd att bo.

MODUL 1
29,1 KVM



MODUL 2
29,6 KVM



MODUL 3
23,2 KVM



MODUL 4
28,7 KVM



MODUL 5
11,5 + 7,0 KVM



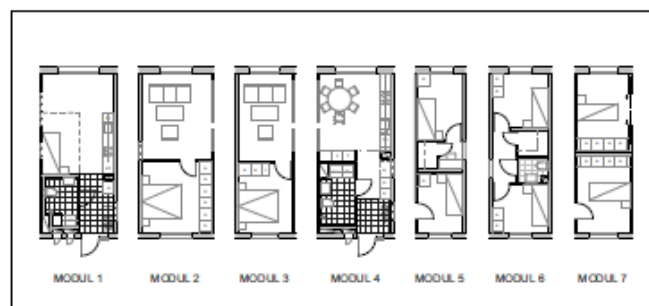
MODUL 6
23,9 KVM



MODUL 7
10,6 + 10,7 KVM



0 5m 10m
SKALA
1:200



K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
MU	MIKROUGN	KM	KOMBIMASKIN TVÄTT/TORK
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP
G	GARDEROB	SK	SKAFFERI
HT	HANDDUKSTORK	L	LINNESKÅP
	INGLASAD BALKONG	HS	HÖGSKÅP



Punkshur

Derome Hus

- Produktion på landsbygden åt staden.....i Renholmen, Kristinehamn, Anneberg, Värö.
- Ökad industrialisering
- 1400 – ca 3000 bostäder på 5 år



Derome
Mark & Bostad





Derome