

AMF Fastigheter

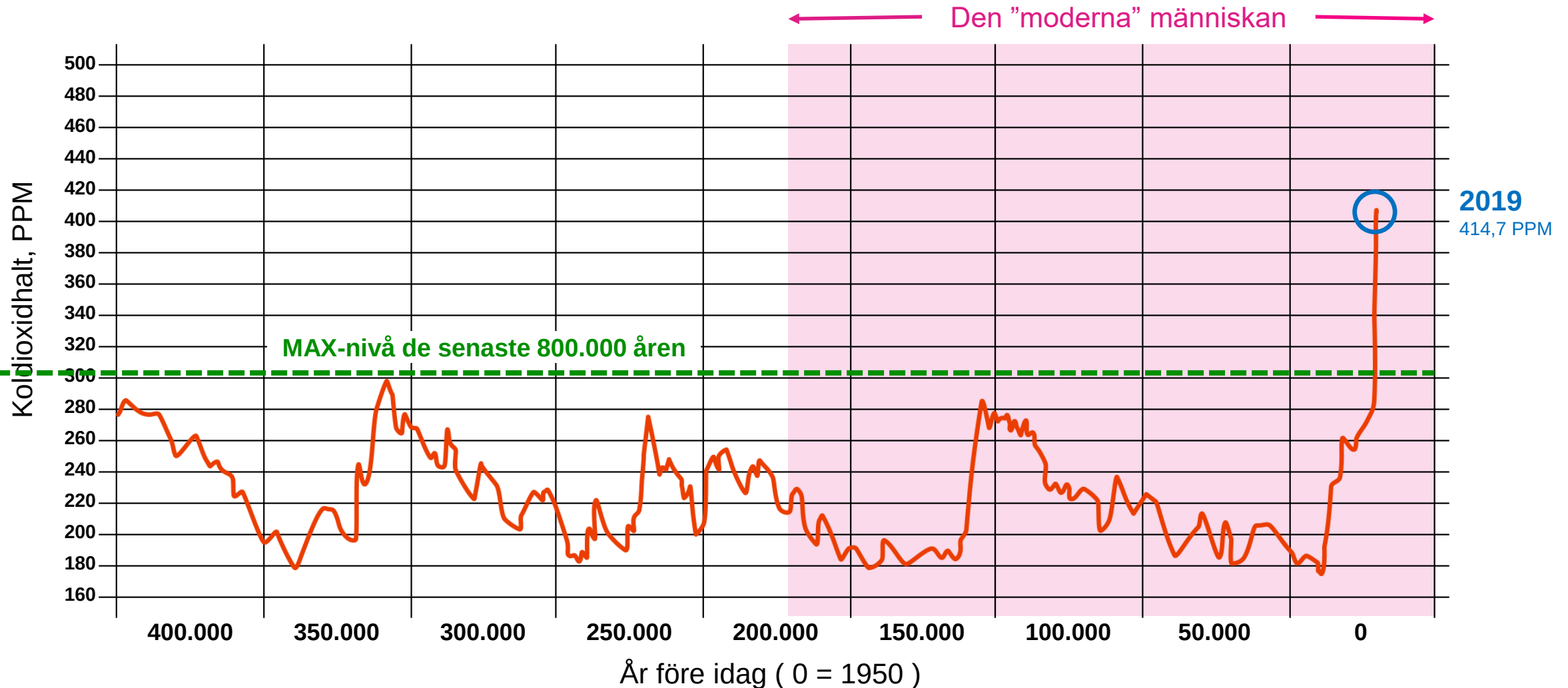


Hållbarhet hela vägen

2020-01-23

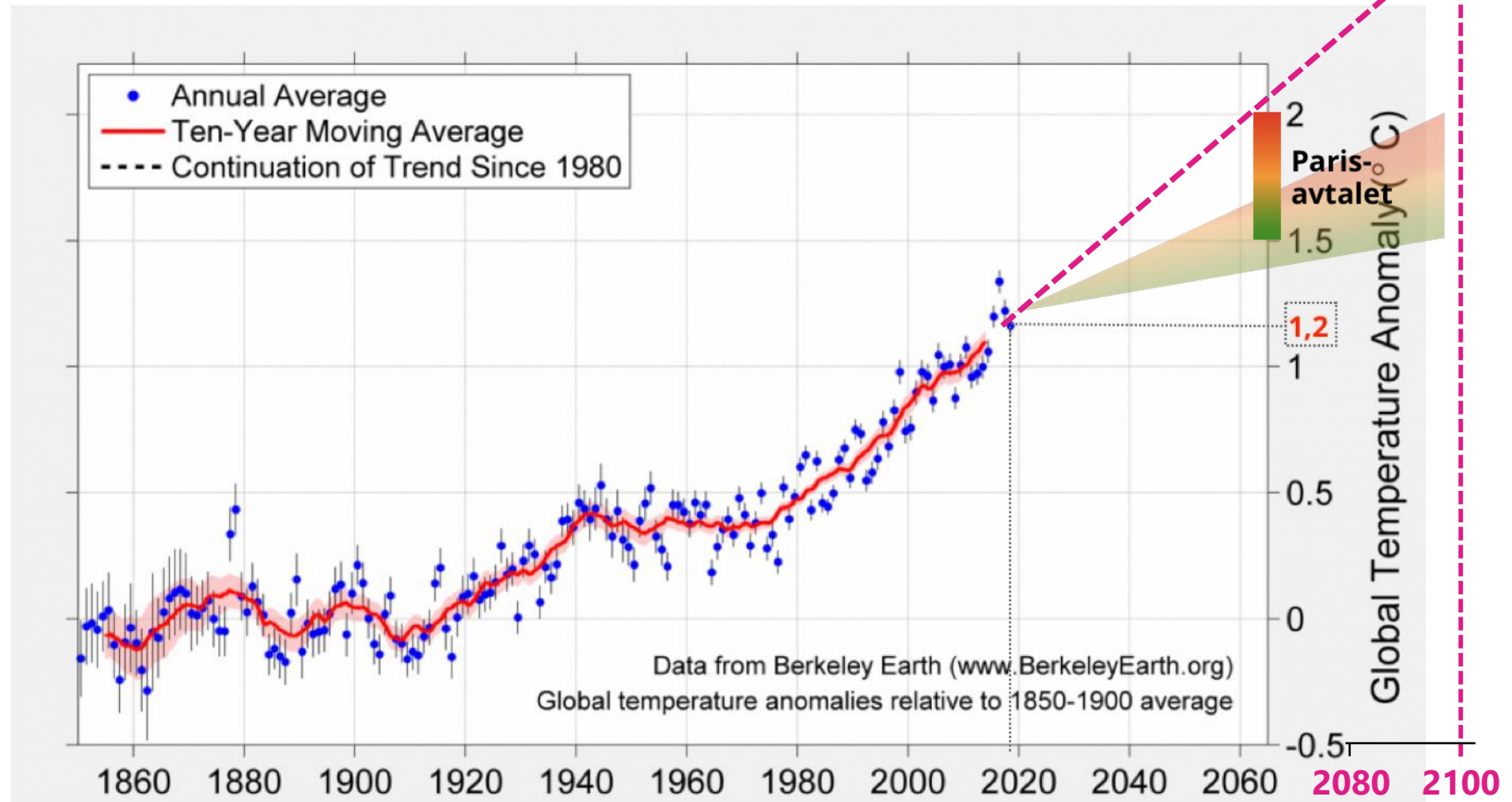
Michael Eskils
Hållbarhetschef

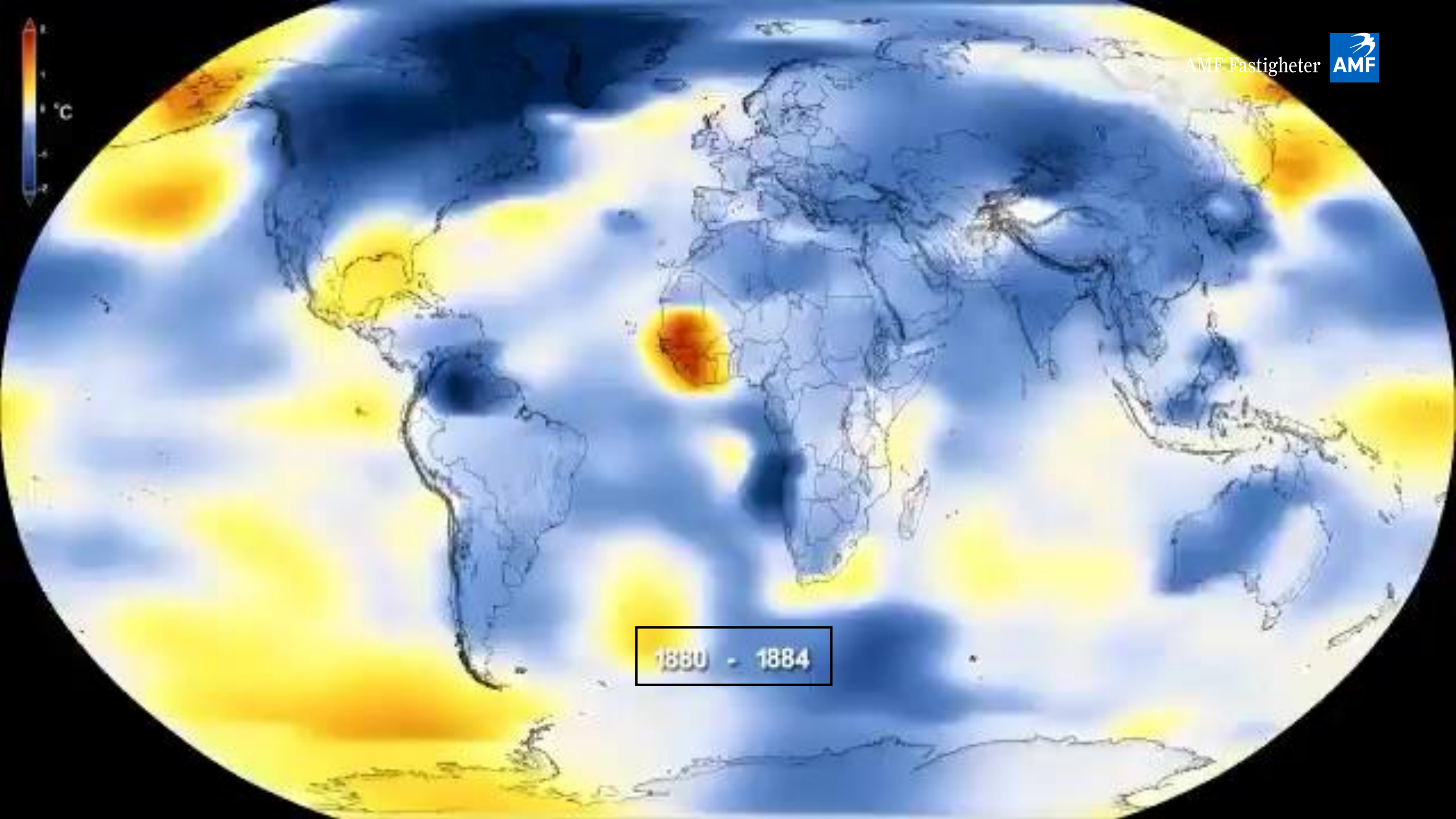
Koldioxid (CO₂) i atmosfären



Global medeltemperatur

Förändring jmf. 1850-1900





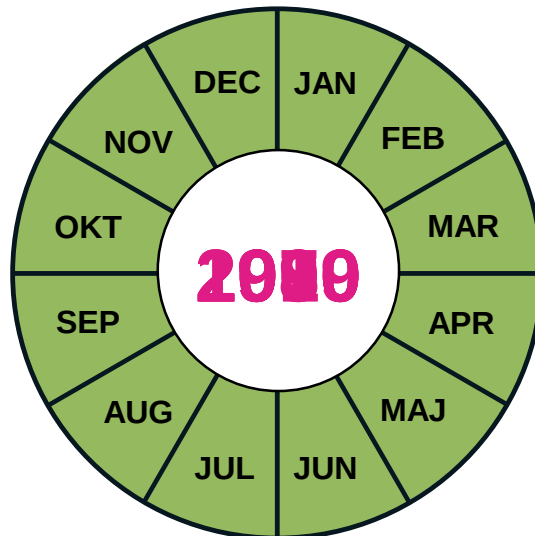
1880 - 1884

Jordens resurser räcker inte till

Global Footprint & Overshoot Day



Earth Overshoot Day
31 December 1970



Earth Overshoot Day
29 Juli 2019



Sweden Overshoot Day
3 April 2019



Globala mål

MAX + 2 °C global uppvärmning!

Sträva mot max +1,5 °C

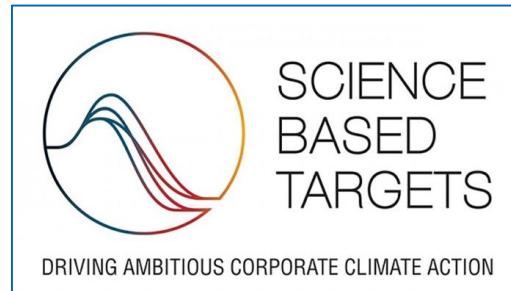
Linjär ekonomi

Cirkulär ekonomi



Science Based Targets Initiative

Vetenskapligt baserade mål



Globalt

778 Företag	44 Fastighets- bolag
-----------------------	-----------------------------------

Europa

378 Företag	20 Fastighets- bolag
-----------------------	-----------------------------------

Sverige

31 Företag	6 Fastighets- bolag
----------------------	----------------------------------

AMF Fastigheter 

VASAKRONAN
Faberge
KLÖVERN

 Wihlborgs
CASTELLUM

Science Based Targets Initiative

Framtida arbetssätt

Ändrat förhållningssätt
vid ombyggnad

Kalkyl klimatavtryck
i alla projekt

Beakta klimatavtryck
i projekt

Återbruk

Efterkalkyl klimatavtryck
i alla projekt

AMF Fastigheters klimatavtryck

Nybyggnation



Förvaltning/Hyresgästanpassning

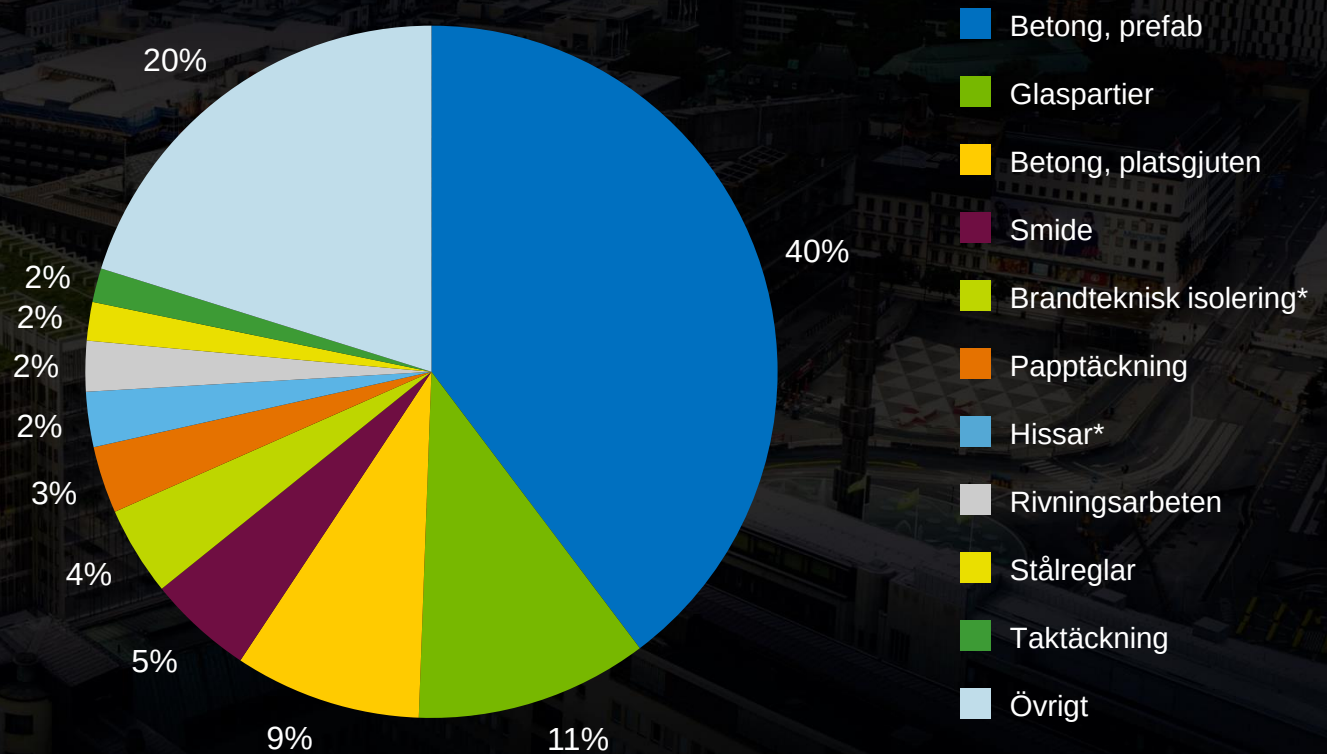


AMF Kv. Trollhättan 30

Nybyggnad, de tio största posterna i procent

Klimatpåverkan totalt: ca 21 400 ton CO₂e

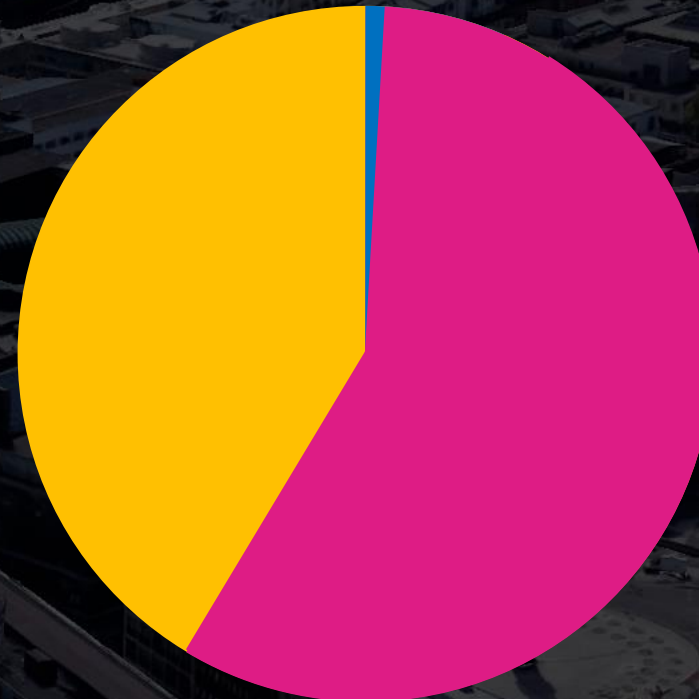
400 Kg CO₂e/m² BTA



AMF Fastigheters klimatavtryck

Förvaltning (Exkl. "stora projekt")

Storleken och fördelningen av klimatavtrycket påverkas bl.a. av Stockholm Exergis "färdplan"



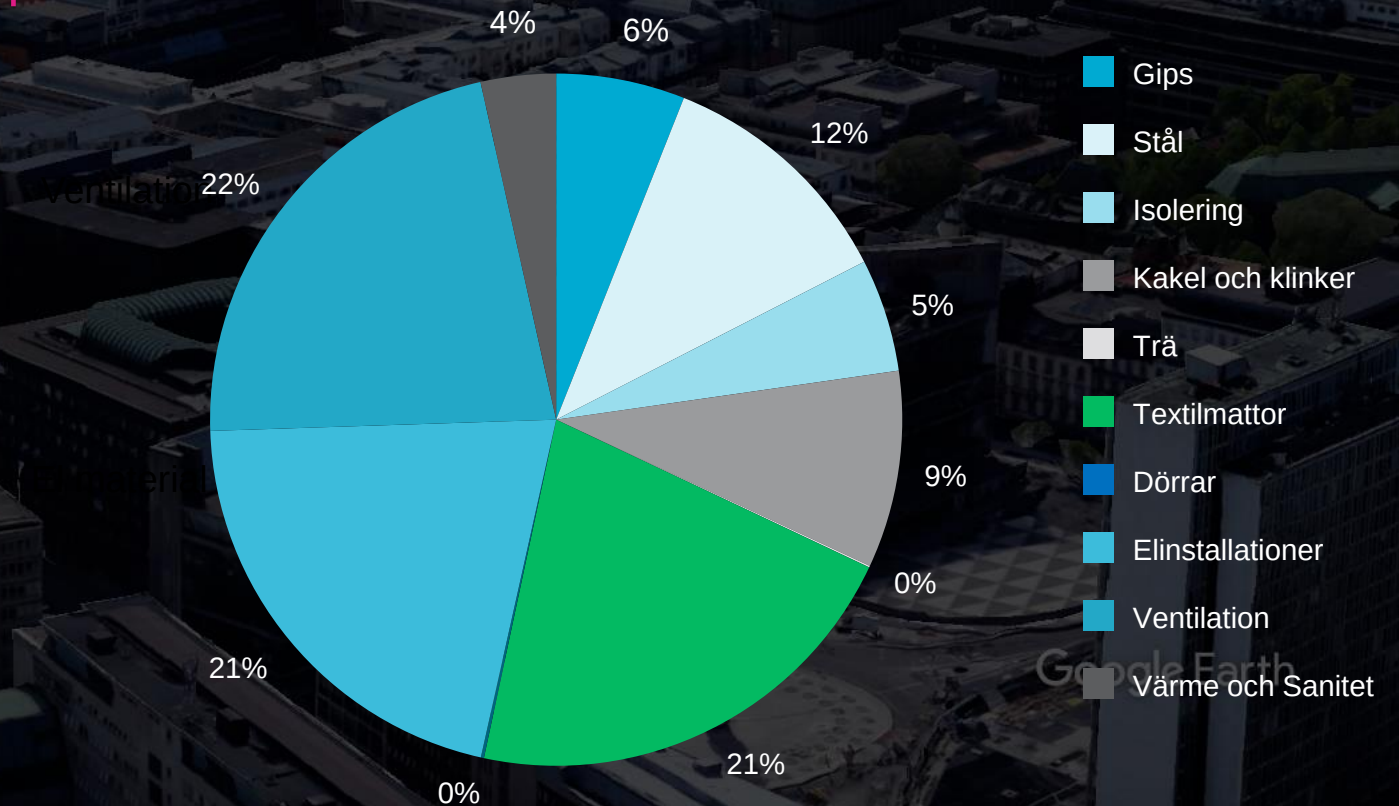
-  Transporter
-  Hyresgäst Anpassning
-  Energi (Värme, Kyla, EI)

Google Earth

AMF Fastigheters klimatavtryck

Hyresgästanpassning

Klimatpåverkan ca 40-50 kg CO₂e /m²





Kv. Glitne, Umeå



AMF Urban Escape

Google Earth

Kv. Glitne, Umeå

Påbyggnad, exempel på klimatavtryck - träkonstruktion

KL-Trä (vald konstruktion): 90 kg CO₂e/m²

Klimatanpassad betong: 120 kg CO₂e/m²

Standardbetong: 180 kg CO₂e/m²



Kv. Glitne är en påbyggnad i trä (4920 m² BTA) i upp till fyra våningar på befintlig byggnad som var förberedd för 1-2 våningar traditionell påbyggnad. Träets låga vikt möjliggjorde de extra våningarna. De förhållandevis låga CO₂e/m² för betong förklaras av att inga mark- och grundarbeten har varit nödvändiga.

Google Earth

AMF Fastigheter



Ingen kan göra allt, men alla kan göra något.
Hjälps vi åt, kan vi göra mycket!
